



PRÉSENTATION SYNTHÉTIQUE COMPTES ADMINISTRATIFS 2025 BUDGET PRIMITIF 2026

Budget principal de la ville de Lamorlaye
Budget annexe : Centre Municipal de Santé

Conseil municipal du 27 avril 2026

PRÉAMBULE

Aux termes des dispositions de l'article L.2313-1 du Code Général des Collectivités Territoriales :

“ Une présentation brève et synthétique, retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.”

La présente note répond à cette obligation pour la commune.
Elle sera disponible sur le site internet de la ville.

PRÉAMBULE

Le **budget 2026** est soumis au **vote du Conseil municipal** le 27 avril 2026

Ce budget a été réalisé sur les bases du **débat d'orientation budgétaire** qui s'est déroulé le 08 avril 2026.

Les sections de fonctionnement et investissement structurent le budget de notre collectivité.

LA SECTION DE FONCTIONNEMENT

Elle regroupe l'ensemble des dépenses et des recettes nécessaires au fonctionnement courant et récurrent des actions municipales, incluant notamment le versement des salaires des agents de la ville.

LA SECTION D'INVESTISSEMENT

Elle repose sur des projets à moyen et long terme et contribue à l'accroissement et l'embellissement du patrimoine communal. Elle permet aussi de constater les subventions que la commune obtient de ses partenaires financiers (europe, état, région, département)

SOMMAIRE

Le budget retrace l'ensemble des dépenses et des recettes autorisées et prévues pour l'année dans le respect des **principes budgétaires et comptables** : annualité, antériorité, unité budgétaire, universalité, sincérité, spécialité et équilibre.

Le compte administratif présente, après la clôture de l'exercice, les résultats de l'exécution du budget par le Maire. Il est adopté au vu du compte de gestion permettant de vérifier l'exactitude des opérations comptables réalisées.

La ville de Lamorlaye a créé par délibération du 04 octobre 2023 un budget annexe Centre municipal de santé.

1 - Budget principal

Présentation du budget primitif 2026.

2 - Budget annexe

Centre municipal de santé

Présentation du budget primitif 2026.

BUDGET PRINCIPAL COMPTE ADMINISTRATIF 2025

BUDGET PRINCIPAL

COMPTE ADMINISTRATIF 2025

	SECTION FONCTIONNEMENT	SECTION INVESTISSEMENT
RECETTES	17 533 476,88 €	5 490 012,41 €
DÉPENSES	12 982 501,30 €	4 187 351,61 €
RÉSULTAT DE L'EXERCICE PAR SECTION	4 550 975,58 €	1 302 660,80 €
RESULTAT GLOBAL DE CLOTURE 2025	EXCEDENT 5 853 636,38 €	

COMPTE ADMINISTRATIF 2025

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

FONCTIONNEMENT		RECETTES	
CHAPITRES		CA 2024	CA 2025
013	ATTÉNUATIONS DE CHARGES	5 288,56	88 954,89
042	OPÉRATIONS ORDRE ENTRE SECTIONS	111 118,00	148 960,10
70	PRODUITS DES SERVICES	1 036 257,12	908 880,16
73	IMPÔTS ET TAXES	266 364,00	266 436,00
731	FISCALITE LOCALE	11 057 960,76	11 089 357,51
74	DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS	986 998,42	970 059,44
75	AUTRES PRODUITS GESTION COURANTE	507 968,93	409 098,64
76	AUTRES PRODUITS FINANCIERS		70 500,00
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	49 315,05	16 500,00
TOTAL FONCTIONNEMENT		14 021 270,84	13 968 746,74
TOTAL FONCTIONNEMENT HORS OPERATIONS (042)		13 910 152,84	13 819 786,64

Chapitre 013 : remboursements liés au personnel communal

Chapitre 042 : dotation aux amortissements

Chapitre 70 : Activités organisées par les services (restauration, petite enfance, activités culturelles...)

Chapitres 73 et 731 : taxes, impôts et fiscalité

Chapitre 74 : Dotation Globale de Fonctionnement

Chapitre 75 : Produits des loyers et concessions funéraires ...

Chapitre 76 : Placement de la trésorerie sur un compte à terme

COMPTE ADMINISTRATIF 2025

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

FONCTIONNEMENT		DÉPENSES	
CHAPITRES		CA 2024	CA 2025
011	CHARGES A CARACTERE GÉNÉRAL	3 658 776,33	3 798 496,26
012	CHARGES DE PERSONNEL	4 303 859,94	4 591 516,13
014	ATTÉNUATIONS DE PRODUITS	2 035 429,00	2 104 634,00
042	OPÉRATIONS ORDRE ENTRE SECTIONS	1 351 260,71	1 322 334,65
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	1 031 145,79	956 368,24
66	CHARGES FINANCIERES	227 591,03	204 164,38
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	9 211,94	971,67
68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	0,00	4 015,97
TOTAL FONCTIONNEMENT		12 617 274,74	12 982 501,30
TOTAL FONCTIONNEMENT HORS OPERATIONS (042) ET CHARGES EXCEPTIONNELLES		11 266 014,03	11 660 166,65

Chapitre 011

Regroupe les achats courants et les charges quotidiennes de fonctionnement de la collectivité

Chapitre 012 Frais de personnel

Chapitre 014 FNGIR, DILICO

Chapitre 042

Dotations aux amortissements

Chapitre 65 Subvention aux associations, subvention au CCAS, subvention au CMS, licences informatiques, indemnités des élus ...

Chapitre 66

Intérêts de la dette

COMPTE ADMINISTRATIF 2025

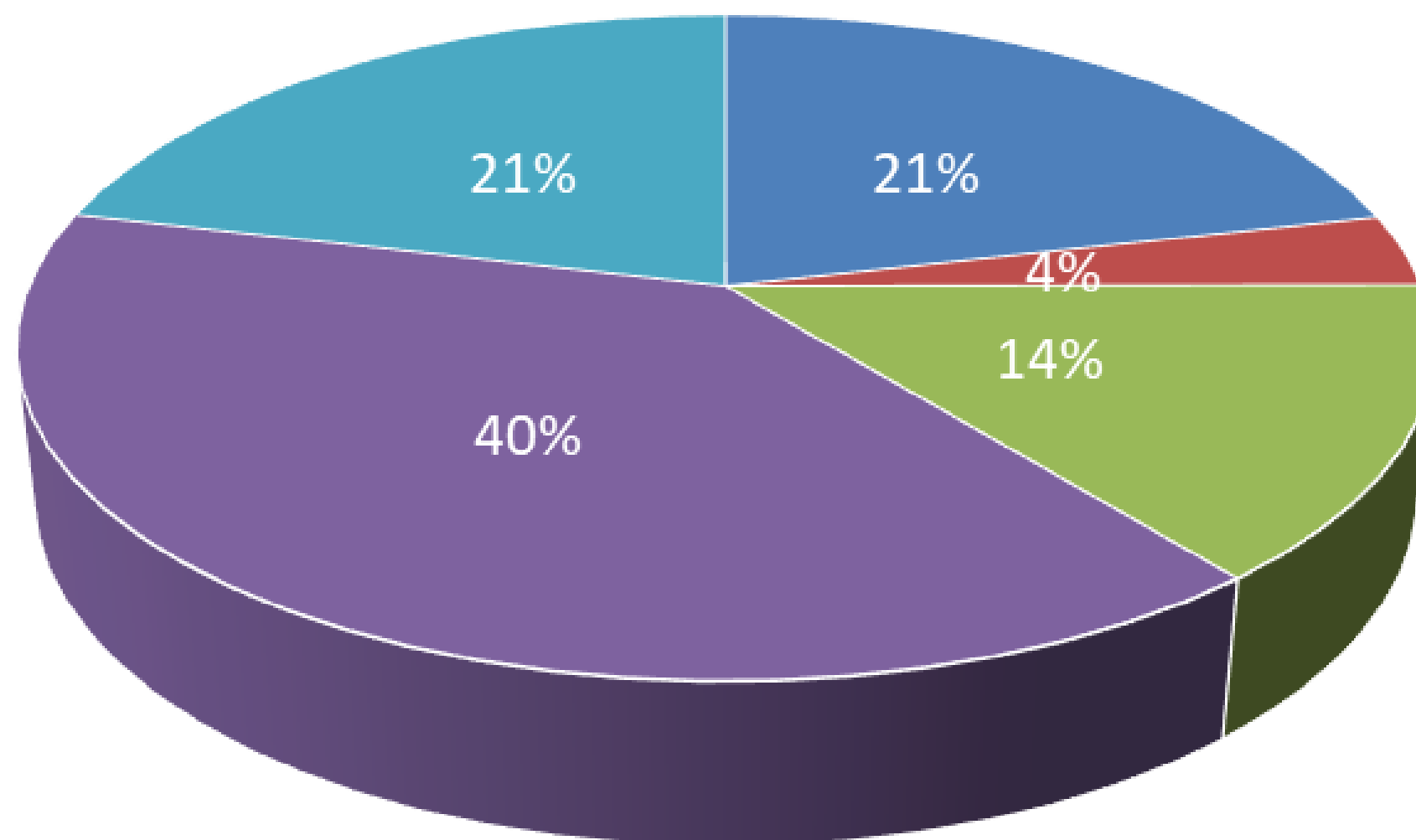
FONCTIONNEMENT DEPENSES ET RECETTES

FONCTIONNEMENT		Dépenses	Recettes
002	RÉSULTAT FONCTION REPORTE		3 564 730,14
011	CHARGES À CARACTÈRES GÉNÉRAL	3 798 496,26	
012	CHARGES DE PERSONNEL	4 591 516,13	
013	ATTÉNUATIONS DE CHARGES		88 954,89
014	ATTÉNUATIONS DE PRODUITS	2 104 634,00	
042	OPÉRATION ORDRE ENTRE SECTION	1 322 334,65	148 960,10
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	956 368,24	
66	CHARGES FINANCIÈRES	204 164,38	
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	971,67	
68	DOTATIONS AUX PROVISIONS/DEPRE	4 015,97	
70	PRODUITS DES SERVICES		908 880,16
73	IMPÔTS ET TAXES		266 436,00
731	FISCALITE LOCALE		11 089 357,51
74	DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PART		970 059,44
75	AUTRES PRODUITS GESTION COURANTES		409 098,64
76	PRODUITS FINANCIERS		70 500,00
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS		16 500,00
Total fonctionnement		12 982 501,30	17 533 476,88
Total fonctionnement (hors opérations d'ordre)		11 660 166,65	17 384 516,78

COMPTE ADMINISTRATIF 2025

INVESTISSEMENT DEPENSES ET RECETTES

INVESTISSEMENT		Dépenses	Recettes
001	SOLDE INVESTISSEMENT REPORTÉ		2 462 042,13
040	OPÉRATION ORDRE ENTRE SECTIONS	148 960,10	1 322 334,65
10	DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RES		476 517,63
13	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		1 226 036,00
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	915 851,68	3 082,00
20	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	444 078,97	
204	SUBVENTIONS ÉQUIPEMENTS VERSÉES	372 318,85	
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 565 862,41	
23	IMMOBILISATIONS EN COURS	740 279,60	
Total investissement		4 187 351,61	5 490 012,41



- Médiathèque et salle d'action culturelle (fin études et 1ère tranche travaux)
- Etudes et concours architectes "cœur de ville"
- Allée des arcades
- Investissements récurrents (écoles, voirie, réseaux, éclairage ...)
- capital emprunts

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT RECURRENT EN 2025 PAR PÔLE

Envoyé en préfecture le 30/04/2026
Reçu en préfecture le 30/04/2026
Publié le 30/04/2026
ID : 060-216003434-20260427-D54_2026-BF

INVESTISSEMENTS 2025

SERVICES	Prévu	Exécuté
ARCHIVES	3 000,00	2 250,00
BATIMENTS (Y COMPRIS SCOLAIRES)	514 685,00	469 00,00
BIBLIOTHEQUE	1 000,00	6 600,00
CRECHE FAMILIALE MUNICIPALE	2 790,00	2 400,00
CENTRE CULTUREL ET SPORTIF	3 000,00	2 100,00
COMMUNICATION	39 000,00	22 500,00
DEVELOPPEMENT DURABLE		2 300,00
ESPACES VERTS	30 000,00	34 200,00
FETES ET CEREMONIES	17 500,00	24 000,00
RESSOURCES HUMAINES	11 500,00	3 000,00
INFORMATIQUE	11 000,00	85 700,00
LOGISTIQUE	22 000,00	28 000,00
MARCHES PUBLICS	135 000,00	48 700,00
PARC AUTOMOBILES	145 000,00	127 900,00
POLICE MUNICIPALE	7 000,00	16 000,00
PROPRETE	3 000,00	18 000,00
AFFAIRES SCOLAIRES	30 400,00	32 000,00
SECURITE	28 000,00	15 700,00
URBANISME	100 000,00	150 000,00
VOIRIE	237 000,00	600 000,00
Total investissement récurrent (hors emprunts)	1 340 875,00	1 690 350,00

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT EN 2025 PAR GRANDS PROJETS

Envoyé en préfecture le 30/04/2026
Reçu en préfecture le 30/04/2026
Publié le 30/04/2026
ID : 060-216003434-20260427-D54_2026-BF

INVESTISSEMENTS 2025

PROJET	Exécuté
Médiathèque et salle d'action culturelle	917 500,00
Etudes cœur de ville	150 200,00
Allée des Arcades	610 000,00
Total investissement (hors emprunts)	1 677 700,00

DU COMPTE ADMINISTRATIF 2025 AU BUDGET PRIMITIF 2026

	Fonctionnement	Investissement
Total des dépenses réalisées	12 982 501,30	4 187 351,61
Total des recettes réalisées	13 968 746,74	3 027 970,28
soit un solde de l'exercice	986 245,44	- 1 159 381,33
reporté N-1	3 564 730,14	2 462 042,13
soit un solde global	4 550 975,58	1 302 660,80

Soit un résultat cumulé hors Reste à Réaliser de : 5 853 636,38 €

RESTES À RÉALISER A REPORTER EN 2026 - SECTION INVESTISSEMENT :

EN DÉPENSES : 504 953,64 €

EN RECETTES : 14 410,00 €

SOLDE NEGATIF : - 490 543,64 €

Ainsi le besoin de couverture en investissement est de :

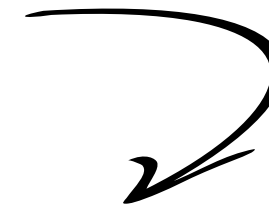
Solde Global CA : + 1 302 660,80 €

Solde restes à réaliser : - 490 543,64 €

+ 812 117,16 €

Excédent de la section d'investissement

Résultat global de Fonctionnement	Résultat 2025 d'Investissement
4 550 975,58	- 1 159 381,33



Le déficit de la section d'investissement pour l'année 2025 constitue un besoin de financement lié aux travaux et équipements réalisés.



Nous avons investi davantage que ce que nous avons encaissé en recettes d'investissement sur l'exercice 2025.



Ce mécanisme est normal : il est prévu pour être couvert, en priorité, par notre excédent de fonctionnement, qui est très important, avec 4,55 M€ d'excédent en 2025, puis, si nécessaire, par l'emprunt.



Si nous pouvons avoir un déficit en investissement, c'est parce que notre fonctionnement est largement excédentaire et que notre endettement reste très maîtrisé.



Au contraire, ce qui serait inquiétant, ce serait un déficit en fonctionnement.



Nous utilisons notre bonne santé financière pour financer nos projets, ce qui est exactement le rôle d'un budget communal bien géré. »

AFFECTATION DES RÉSULTATS AU BP 2026

❖ Excédent de la section de fonctionnement :	4 550 975,58 €
❖ Excédent de la section d'investissement :	1 302 660,80 €
EXCÉDENT DÉFINITIF À REPORTER EN 2026 :	5 853 636,38€

SANTÉ FINANCIÈRE

LES RATIOS 2025

Nombre d'habitants à Lamorlaye au 1er Janvier 2025 : 9347

Informations Financières - Ratios		Valeurs 2025	Moyennes nationales de la strate*
1	Dépenses réelles de fonctionnement/population [R1]	1247,48	1057
2	Recettes réelles de fonctionnement/ population [R3]	1478,53	1278
3	Dépenses d'équipement brut/population [R4]	334,07	416
4	Encours de dette/population [R5]	1070,81	753
5	DGF/population [R6]	65,76	160
6	Dépenses de personnel/dépenses réelles de fonctionnement [R7]	39,38	55,6
7	Dépenses de fonct. et remb. Dette en capital/recettes réelles de fonctionnement [R9]	72,42	89,10

BUDGET PRINCIPAL

BUDGET PRIMITIF

2026

BUDGET PRINCIPAL COMPTE PRIMITIF 2026

CONTEXTE ET PRIORITÉS

Ce budget primitif 2026 est le troisième budget élaboré dans le cadre de l'instruction budgétaire et comptable M57 (en lieu et place de la M14).

Voir le Rapport d'Orientation Budgétaire présenté le 08 avril 2026

BUDGET PRINCIPAL COMPTE PRIMITIF 2026

BUDGET GLOBAL EN MASSE

	DÉPENSES	RECETTES
SECTION FONCTIONNEMENT	18 374 836,58	18 374 836,58
SECTION INVESTISSEMENT	11 760 541,64	11 760 541,64
TOTAL GÉNÉRAL	30 135 378,22	30 135 378,22

BUDGET PRIMITIF 2026

FONCTIONNEMENT DEPENSES ET RECETTES

FONCTIONNEMENT		Dépenses	Recettes
002	RESULTAT FONCTIONNEMENT COMMUNE		4 550 975,58
011	CHARGES À CARACTÈRES GÉNÉRAL	3 898 200,39	
012	CHARGES DE PERSONNEL	4 800 000,00	
013	ATTÉNUATIONS DE CHARGES		55 000,00
014	ATTÉNUATIONS DE PRODUITS	2 037 764,00	
023	VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT	4 625 604,84	
042	OPÉRATION ORDRE ENTRE SECTIONS	1 133 500,00	141 200,00
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	1 642 678,35	
66	CHARGES FINANCIÈRES	220 775,00	
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 000,00	
68	DOTATIONS AUX PROVISIONS/DEPRE	14 314,00	
70	PRODUITS DES SERVICES		754 750,00
73	IMPÔTS ET TAXES		267 008,00
731	FISCALITÉ LOCALE		11 273 593,00
74	DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PART		966 800,00
75	AUTRES PRODUITS GESTION COURANTES		326 510,00
76	PRODUITS FINANCIERS		39 000,00
Total fonctionnement		18 374 836,58	18 374 836,58

BUDGET PRIMITIF 2026

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

FONCTIONNEMENT		
CHAPITRE		BP 2026
011	CHARGES À CARACTÈRES GÉNÉRAL	3 898 200,39
012	CHARGES DE PERSONNEL	4 800 000,00
014	ATTENUATIONS DE PRODUITS	2 037 764,00
65	SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS	1 642 678,35
66	INTÉRÊTS DE LA DETTE	220 775,00
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 000,00
042	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET OPÉRAT. D'ORDRES	1 133 500,00
68	DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	14 314,00
023	VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT	4 625 604,84
Total général		18 374 836,58

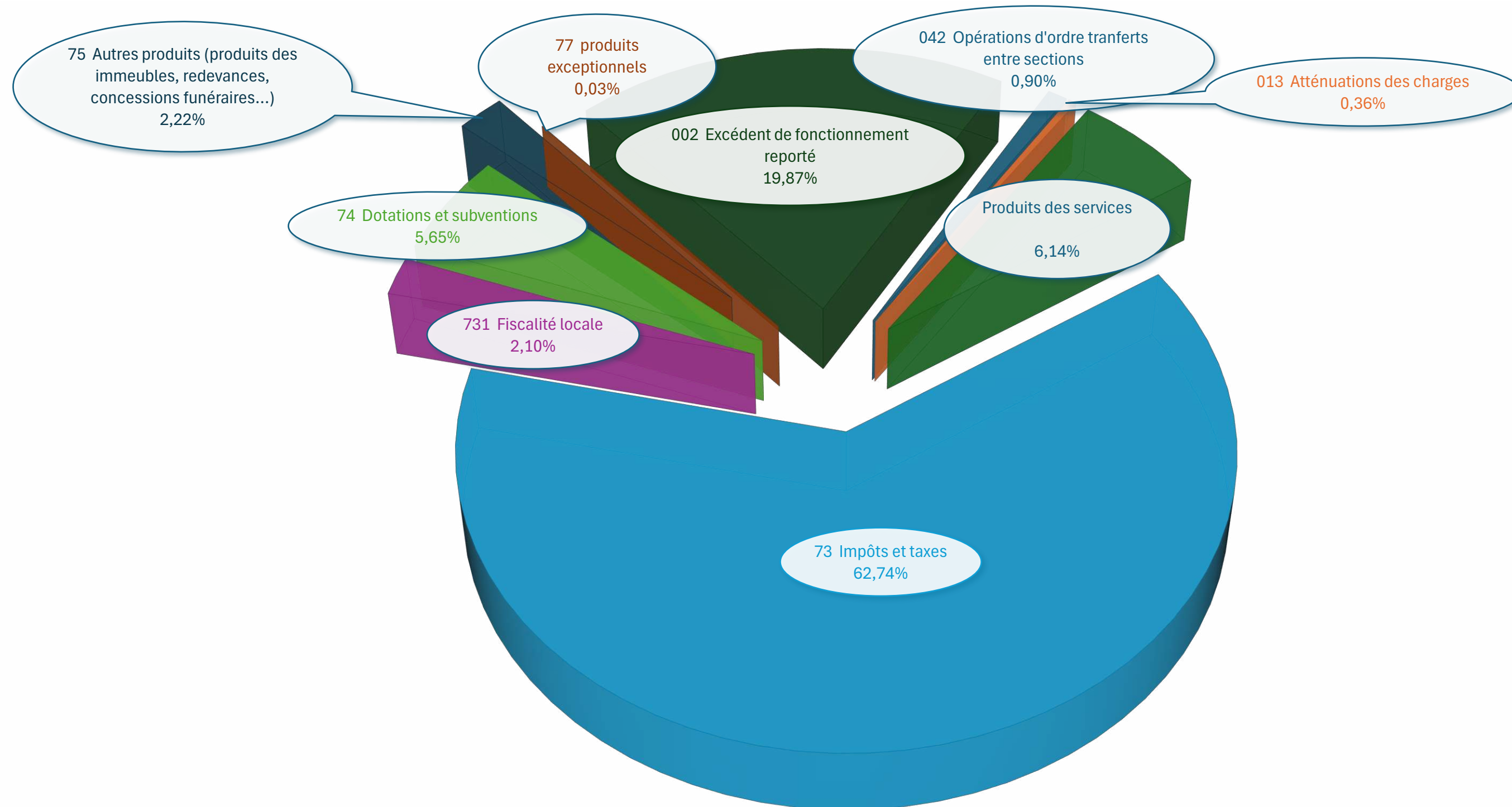
BUDGET PRIMITIF 2026

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

FONCTIONNEMENT		
CHAPITRE		BP 2026
042	OPÉRATIONS D'ORDRE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	141 200,00
013	ATTÉNUATIONS DES CHARGES	55 000,00
70	PRODUITS DES SERVICES	754 750,00
73	IMPÔTS ET TAXES	267 008,00
731	FISCALITE LOCALES	11 273 593,00
74	DOTATIONS ET SUBVENTIONS	966 800,00
75	AUTRES PRODUITS (PRODUITS DES IMMEUBLES, REDEVANCES CONCESSIONS...)	326 510,00
76	PRODUITS FINANCIERS	39 000,00
002	EXCÉDENT DE FONCTIONNEMENT REPORTÉ	4 550 975,58
Total général		18 374 836,58

BUDGET PRIMITIF 2026

RÉPARTITION DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT



BUDGET PRIMITIF 2026

SECTION D'INVESTISSEMENT DEPENSES ET RECETTES

INVESTISSEMENT		Dépenses	Recettes
001	RESULTAT SECTION D'INVESTISSEMENT		1 302 660,80
021	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT		4 625 604,84
024	PRODUITS DES CESSIONS D'IMMOBILISATION		1 375 000,00
RAR	RESTE A REALISER	504 953,64	14 410,00
040	OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT	141 200,00	1 133 500,00
041	OPERATIONS PATRIMONIALES	1 076 306,00	1 076 306,00
10	DOTATIONS, FCTVA		456 900,00
13	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		1 771 660,00
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	758 070,00	4 500,00
20	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	391 720,00	
204	SUBVENTIONS D'ÉQUIPEMENTS VERSÉES	478 636,00	
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 348 220,00	
23	IMMOBILISATIONS EN COURS	6 061 436,00	
Total investissement		11 760 541,64	11 760 541,64
Total investissement (hors opérations d'ordre)		10 543 035,64	9 550 735,64

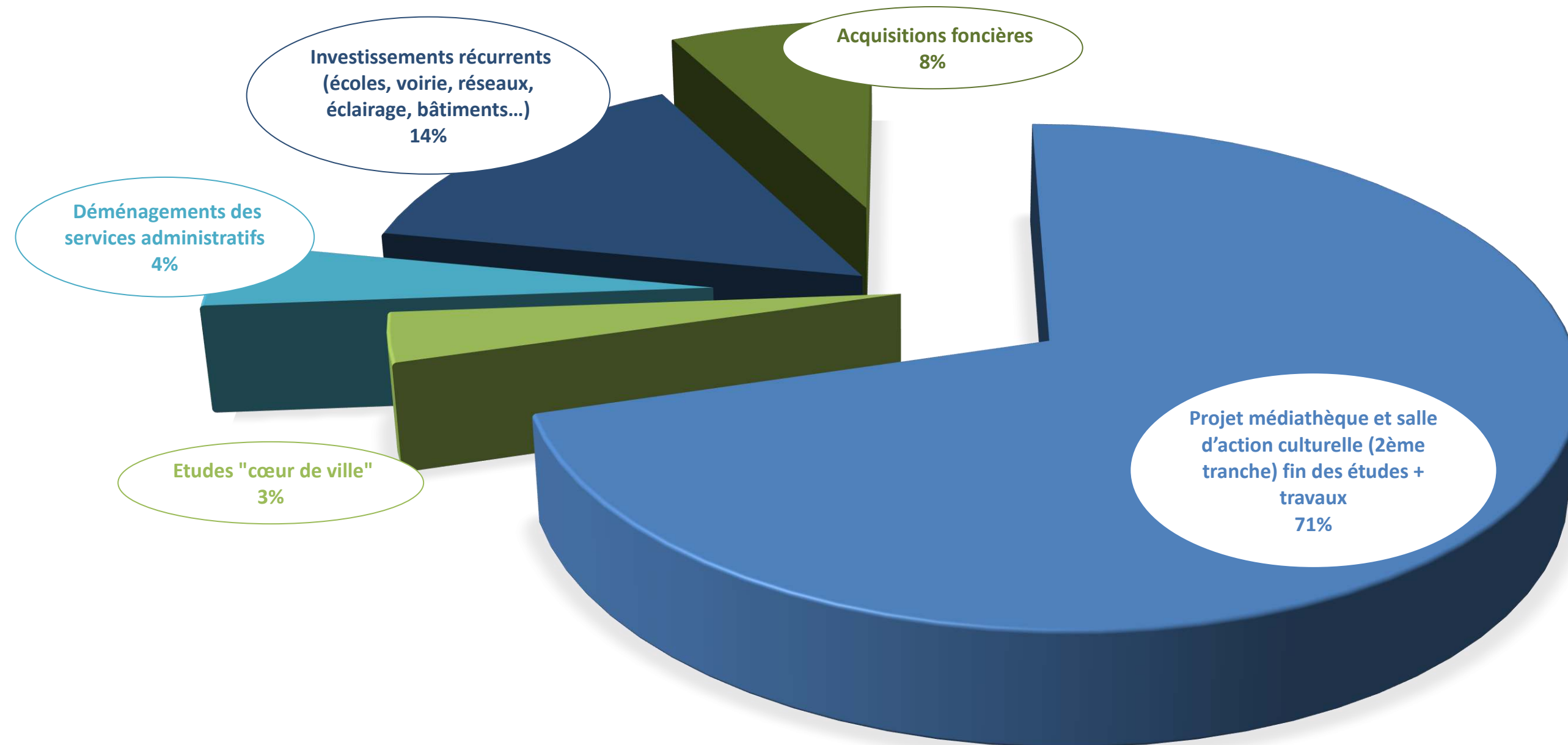
BUDGET PRIMITIF 2026

LES PRINCIPAUX INVESTISSEMENTS DU PPI 2026

<i>Projet médiathèque et salle d'action culturelle (2^{ème} tranche) fin des études + travaux</i>	7 372 956 €
<i>Etudes « cœur de ville »</i>	350 000 €
<i>Déménagement des services administratifs</i>	450 000 €
<i>Investissements récurrents (écoles, voirie, réseaux, éclairage, bâtiments...)</i>	1 500 000 €
<i>Acquisitions foncières</i>	795 000 €
Total des principales dépenses d'investissement	10 467 956 €

BUDGET PRIMITIF 2026

RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS PAR PROJET DU PPI 2026



LES INVESTISSEMENTS RECURRENTS PREVUS EN 2026

Total général 1 570 000 €	Voirie : 500 000 €	Urbanisme : 271 000 €	Bâtiments : 252 000 €	Marchés publics : 164 000 €	Police : 70 000 €
Scolaire : 48 000€	Informatique : 46 000 €	Sécurité : 45 000 €	Parc autos : 35 000 €	Festivités : 34 000 €	Etat civil : 28 000 €
Espaces verts : 22 000 €	Logistique : 20 000 €	Propreté : 10 500 €	Communication : 7 000 €	Archives : 4 000 €	Développement durable : 4 000 €
Ressources humaines : 3 000 €	Bibliothèque : 2 500 €	Centre culturel : 2 000 €	Crèche familiale : 1 500 €		

BUDGET ANNEXE CENTRE MUNICIPAL DE SANTÉ

BUDGET ANNEXE CENTRE MUNICIPAL DE SANTÉ

Par délibération du 04 octobre 2023 il a été décidé de créer un budget annexe pour individualiser la gestion du centre municipal de santé

BUDGET ANNEXE

CENTRE MUNICIPAL DE SANTÉ

FONCTIONNEMENT

DÉPENSES		CA 2024	CA 2025	BP 2026	RECETTES		CA 2024	CA 2025	BP 2026
011	Charges à caractère général (assurances logiciel, fournitures médicales, produits d'entretien, etc)	13 168,19	16 814,95	26 930,12	002	Résultat de la section de fonctionnement			26 940,58
					013	Atténuation de charges	27,00	1 351,00	1700,00
012	Charges de personnel	216 261,48	339 252,86	421 237,00	042	Dotations aux amortissements		918,00	918,00
65	Autres charges de gestion courante (redevances pour licences logiciels)	1,44	9 542,50	28 633,78	70	Produits des services (paiement de la consultation et remboursement honoraires assurance maladie)	135 283,16	317 859,99	422 043,32
					75	Autres produits de gestion courante (subvention d'équilibre du budget principal)	150 002,66	85 001,90	50 000,00
042	Dotations aux amortissements	10 636,43	17 150,46	24 801,00					
TOTAL FONCTIONNEMENT		240 067,54	382 760,77	501 601,90	TOTAL FONCTIONNEMENT		285 312,82	405 130,89	501 601,90

BUDGET ANNEXE

CENTRE MUNICIPAL DE SANTÉ

INVESTISSEMENT

DÉPENSES		CA 2024	CA 2025	BP 2026
001	Solde investissement reporté - DEFICIT	71 399,71	23 446,49	
20	Immobilisations corporelles (logiciels)		18 328,97	
21	Immobilisations incorporelles (matériel médical travaux extension)	13 022,48	15 881,80	47 329,49
040	Opérations d'ordre entre sections (dotations aux amortissements)		918,00	918,00
	Reste à réaliser RAR			3 588,47
Total général		84 822,19	58 575,26	51 835,96

RECETTES		CA 2024	CA 2025	BP 2026
001	Solde investissement reporté - EXCEDENT			7 604,38
1068	Excédent de fonctionnement	44 830,90	23 446,49	17 228,33
10	Dotations, fonds divers et réserves		2 136,20	
13	Subventions d'investissement reçues	5 508,37		
040	Opérations d'ordre entre sections (dotations aux amortissements)	10 636,43		24 801,00
021	Virement de la section de fonctionnement		17 150,46	
	Reste à réaliser RAR			2 202,25
Total général		60 975,70	42 733,15	51 835,96

BUDGET ANNEXE CENTRE MUNICIPAL DE SANTÉ

RÉSULTAT 2025 CMS

Les résultats à reporter au Budget Primitif du Centre Municipal de Santé sont :

Résultat de fonctionnement à reporter en 2026 : 44 168,91€

Résultat d'investissement 2025 à reporter :

Résultat antérieur reporté : – 23 446,49 €

Résultat 2025 : + 7 604,38€

Résultat cumulé à reporter en 2026 : – 15 842,11€

BUDGET ANNEXE

CENTRE MUNICIPAL DE SANTÉ 2026

BUDGET GLOBAL EN MASSE

	DÉPENSES	RECETTES
SECTION FONCTIONNEMENT	501 601,90	501 601,90
SECTION INVESTISSEMENT	51 835,96	51 835,96
TOTAL GÉNÉRAL	553 437,86	553 437,86

FISCALITÉ 2026

FISCALITÉ 2026

Augmentation des taux de 3% (hors CFE)

En 2026, les taux proposés sont :

- **Taxe foncière bâti : 34,03 %**
- **Taxe foncière non bâti (TFNB) : 27,75 %**
- **Taxe d'habitation (résidence secondaire) : 22,80 %**
- **Taux de Cotisation Foncière des Entreprises 16,04 %**

STRUCTURE DE LA DETTE 2026

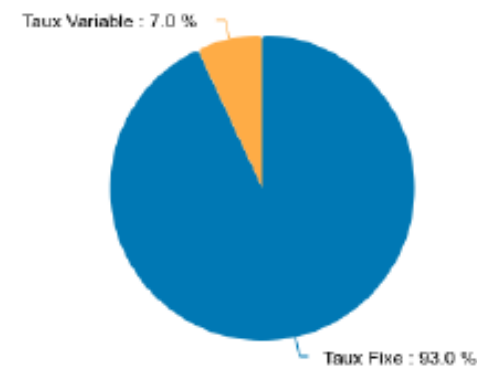
STRUCTURE DE LA DETTE

L'encours de la dette au 01/01/2026 est de 10 008 895 €

STRUCTURE DE LA DETTE

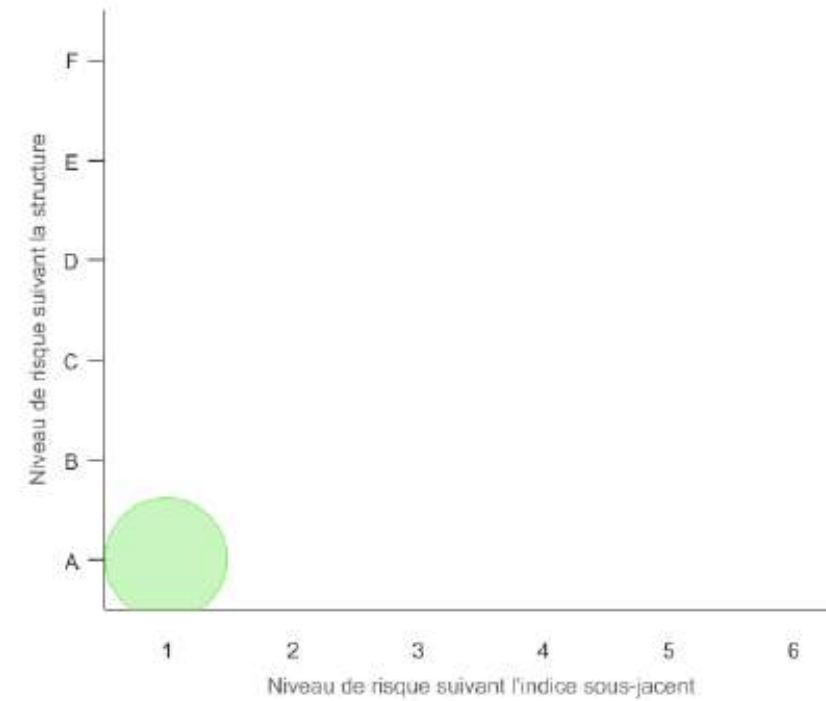
Au regard de la charte de bonne conduite en matière d'emprunt des collectivités territoriales dite « charte Gissler » (qui mesure les risques liés à la structure de la dette), l'encours de la dette de LAMORLAYE est en A1 (risque très faible) pour 100 %.

Charte Gissler



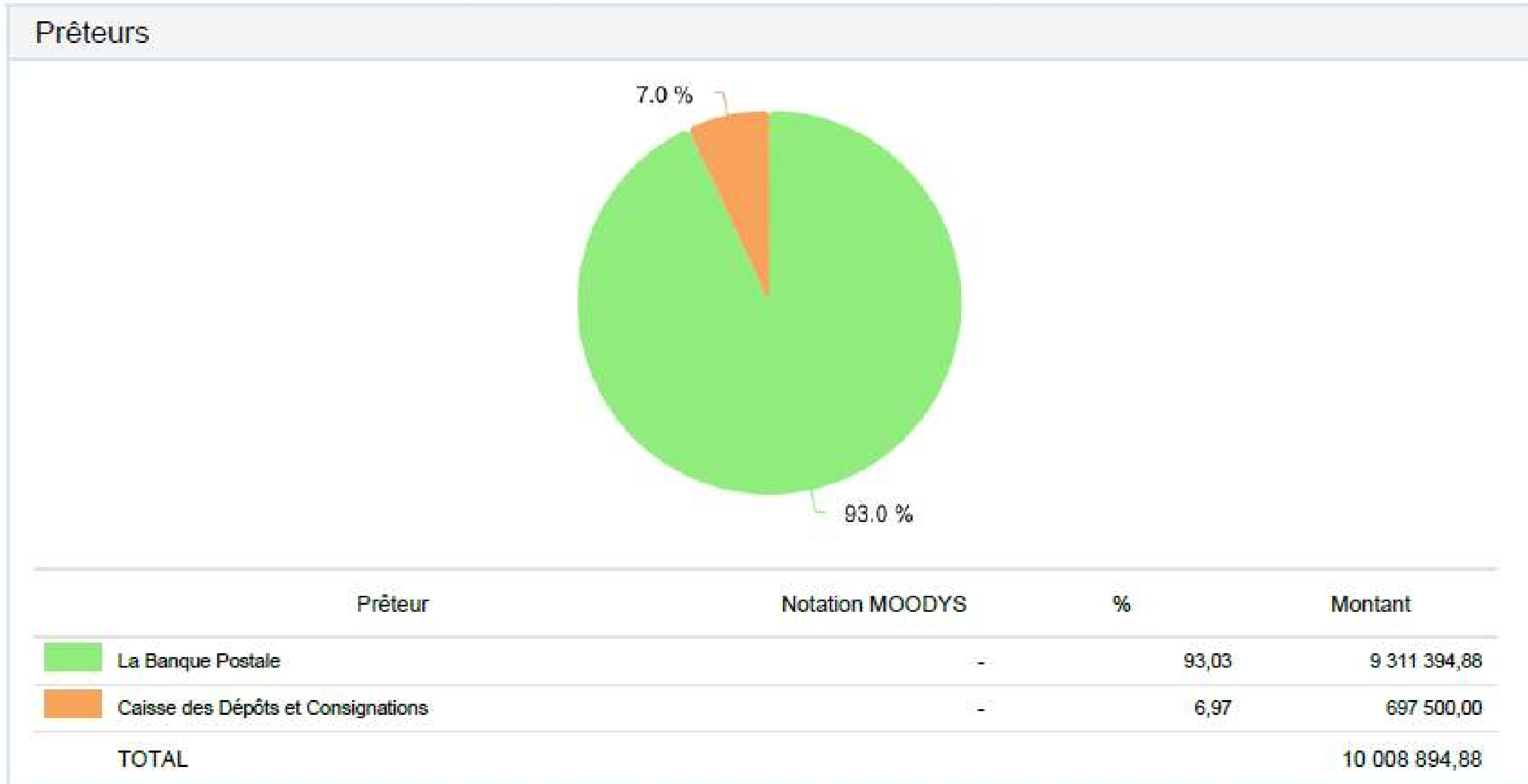
	Fixes	Variables	Total
Encours	9 311 394,88	697 500,00	10 008 894,88
%	93,03%	6,97%	100%
Durée de vie moyenne	8 ans, 7 mois	4 ans, 5 mois	8 ans, 4 mois
Duration	7 ans, 11 mois	4 ans, 3 mois	7 ans, 8 mois
Nombre d'emprunts	5	1	6
Taux actuariel	1,89%	2,52%	1,93%
Taux actuariel après couverture	1,89%	2,52%	1,93%

Classification de l'encours au 01/01/2026 en début de journée selon la charte Gissler



Catégorie	Encours au 01/01/2026	%
1-A	10 008 894,88	100,00%
TOTAL	10 008 894,88	100 %

DETTE PAR PRÊTEUR



ETAT DE LA DETTE : UNE SITUATION FINANCIERE SAIN

Au 01 janvier 2026, notre capacité de désendettement est de **1,83 années**

Seuils : ratio de désendettement

1	De 0 à 5 ans	Situation financière très satisfaisante
2	De 5 à 10 ans	Situation financière satisfaisante
3	De 10 ans à 15 ans	Zone d'alerte
4	Plus de 15 ans	Situation financière très contrainte

Nous sommes dans la catégorie 1

